

6. DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLAN O PROGRAMA

El presente PEOU tiene unos objetivos muy limitados que se centran en realizar algunos pequeños ajustes en la ordenación urbanística vigente. Partimos de que el ámbito está totalmente urbanizado, ya que la reforma de la urbanización pendiente en la antigua U.E. 44.2 va a estar ejecutada antes de la entrada en vigor del presente PEOU.

Una vez aprobado el PEOU, el desarrollo previsible es el siguiente:

- **Adecuación de la estructura de la propiedad:** Se deberá adecuar la estructura de la propiedad actual a la nueva ordenación aprobada, para lo que se aprobará un Proyecto de Reparcelación o procedimiento equivalente.
- **Proyectos de Edificación:** tienen por objeto abordar pequeñas remodelaciones en la edificación existente: pequeñas ampliaciones, construcción de plantas altas o entreplantas, etc., que se realizarían en función de las necesidades de la empresa.
- **Ejecución de las obras de edificación:** según lo recogido en los proyectos técnicos aprobados.